



KESKKONNAAMET

Raim Sarv
aselinnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 26.04.2021 nr 7-1.2/57

Meie 11.05.2021 nr 6-2/21/8874-2

Arvamus Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu kohta

Austatud Raim Sarv

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimiseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuul asuva Aia tn 3 kinnistu² detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on olemasolevale sanatooriumihoonele kolmekorruselise (3/-1) juurdeehitise planeerimine, uue kaheksakorruselise (8/-1) eraldiseisva kompleksi planeerimine ning olemasolevate majandushoonete osaline lammutamine.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringuga ning täiendavad ettepanekud puuduvad.

Esitasite detailplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks PlanS § 133 lõike 1 alusel. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et PlanS § 4 lõike 4 ja määruse nr 133 § 3 punkti 2 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, v.a punktis 3 nimetatud juhtudel (st juhul, kui planeering tuleb kooskõlastada Keskkonnaministeeriumiga), samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud detailplaneeringu puhul eelnimetatud säte ei kohaldu.

Määruse nr 133 § 2 lõige 3 annab planeerimisalase tegevuse korraldajale võimaluse põhjendatud juhul teha koostööd ja kooskõlastada planeeringu ka eelnevalt nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalassee või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sh selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalassee või tegevusvaldkonda. Planeeringu kooskõlastamiseks esitajal tuleb üheselt mõistetavalt ja põhjendatult välja tuua, mis probleemide ning küsimuste lahendamiseks on koostöö ja kooskõlastamine vajalik ning miks just nende asutustega.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.04.2021 nr 6-2/21/8874 all.

² Katastritunnus 51301:002:0012, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 30309 m².

Keskkonnaamet kui organisatsioon lähtub oma tegevustes põhimäärusest. Keskkonnaministri 20.05.2014 määruse nr 13 „Keskkonnaameti põhimäärus“ § 5 lõike 2 punkti 2 kohaselt annab Keskkonnaamet seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses seisukoha planeeringutele ja projektidele. Käesoleva detailplaneeringu puhul ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist (seega puudub oluline keskkonnamõju), planeeringualal ei asu LKS alusel kaitstavaid loodusobjekte ning kooskõlastuse taotleja ei ole sisuliselt põhjendanud täiendava kooskõlastamise vajadust (määruse nr 133 § 2 lõige 3 alusel). Seega lähtuvalt eelnevast ei ole Keskkonnaametil seaduslikku alust Aia tn 3 Narva-Jõesuu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Camilla Kastein 5694 0905
camilla.kastein@keskkonnaamet.ee